











































Scala 1:1000 (A.V.)




Piano Urbanistico Comunale

Piano Urbanistico Comunale

Strade	XX	a) Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico	XX	b) Complessi di valore storico e documentario
e) Giardini e parchi di organismi di villa		Corsi d'acqua		a) Tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario
b) Tessuto ortogonale recente		c) Tessuti pianificati recenti		d) Tessuti recenti omogenei
f) Tessuti recenti disomogenei		Aree specialistiche industriali		Aree specialistiche commerciali
Piani d'area - Area IP		SUA approvati-incorso di attuazione-confermati		Aree di produzione agricola
Territorio di presidio ambientale		Territorio non insediabile di valore ambientale		Territorio non insediabile aree di filtro
Zone per la viabilità		Viabilità urbana di progetto		Approdo turistico
Arsenale		Limite ampliamenti moli e banchine		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)
Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)		Zone per parcheggi pubblici(QP)		Servizi pubblici di interesse urbano(U)
Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)		Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)		a) Centro storico-nucleo storico medioevale
a2) Centro storico-città ortogonale ottocentesca		a3) Centro storico-quartiere Umberto I		e) Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica
g) Tessuti collinari di consolidamento		h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia		h) Tessuti collinari
				sparsi-S. Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pi telli
Aree di ricomposizione urbana		AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate		AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate
AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate		APA -aree per funzioni produttive artigianali		API -aree per funzioni produttive integrate
AM -aree militari		ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane		ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica
Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre		Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale		Zone ferroviarie
Porto commerciale		Attività produttive del port		Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)
Servizi pubblici di interesse urbano(U)		altri servizi di interesse urbano(t)		b) Tessuto storico quartiere dei Colli
c) Nuclei storici periferici		d) Tessuti centrali dei quartieri		e) Nuclei storici collinari e costieri
f) aggregati storici collinari		Attività produttive del port		Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)
Servizi pubblici di interesse urbano(U)		e) Nuclei storici collinari e costieri		f) aggregati storici collinari
Aree specialistiche industriali		Aree specialistiche commerciali		Servizi pubblici di interesse urbano(U)
d) Tessuti recenti omogenei		Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale		Territorio non insediabile aree di filtro
Piani d'area - Area IP		c) Tessuti pianificati recenti		b) Complessi di valore storico e documentario

Piano Urbanistico Comunale				
Piano Urbanistico Comunale				
Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)	XX	a) Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico		Approdo turistico
Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)		Zone per parcheggi pubblici(QP)		Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)
a1) Centro storico-nucleo storico medioevale		a2) Centro storico-città fâ ortogonale ottocentesca		a3) Centro storico-quartiere Umberto I
Porto commerciale		b) Tessuto storico quartiere dei Colli		c) Nuclei storici periferici
d) Tessuti centrali dei quartieri		Territorio di presidio ambientale		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)
e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica		g) Tessuti collinari di consolidamento		h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia
a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario		b) Tessuto ortogonale recente		f) Tessuti recenti disomogenei
Corsi d'acqua		API -aree per funzioni produttive integrate		AM -aree militari
ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane		ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica		Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre
Arsenale		altri servizi di interesse urbano(t)		Aree di produzione agricola
Territorio non insediabile di valore ambientale		Zone per la viabilità fâ		Viabilità fâ urbana di progetto
Limite ampliamenti moli e banchine		h) Tessuti collinari		Aree di ricomposizione urbana
		sparsi-S. Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pi telli		
AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate		AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate		AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate
APA -aree per funzioni produttive artigianali		Zone ferroviarie		SUA approvati-incorso di attuazione-confermati
e) Giardini e parchi di organismi di villa		Attività fâ produttive del port		Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)
Servizi pubblici di interesse urbano(U)		e) Nuclei storici collinari e costieri		f) aggregati storici collinari
Aree specialistiche industriali		Aree specialistiche commerciali		Servizi pubblici di interesse urbano(U)
d) Tessuti recenti omogenei		Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale		Territorio non insediabile aree di filtro
Piani d'area - Area IP		c) Tessuti pianificati recenti		b) Complessi di valore storico e documentario
Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)	XX	a) Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico		Approdo turistico
Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)		Zone per parcheggi pubblici(QP)		Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)
a1) Centro storico-nucleo storico medioevale		a2) Centro storico-città fâ ortogonale ottocentesca		a3) Centro storico-quartiere Umberto I
Porto commerciale		b) Tessuto storico quartiere dei Colli		c) Nuclei storici periferici
d) Tessuti centrali dei quartieri		Territorio di presidio ambientale		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)

Piano Urbanistico Comunale				
Piano Urbanistico Comunale				
	e) Tessuti di impianto con presenza di edilizia storica		g) Tessuti collinari di consolidamento	 h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia
	a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario		b) Tessuto ortogonale recente	 f) Tessuti recenti disomogenei
	Corsi d'acqua		API -aree per funzioni produttive integrate	 AM -aree militari
	ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane		ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica	 Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre
	Arsenale		altri servizi di interesse urbano(t)	 Aree di produzione agricola
	Territorio non insediabile di valore ambientale		Zone per la viabilità	 Viabilità urbana di progetto
	Limite ampliamenti moli e banchine		h) Tessuti collinari sparsi-S. Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pi telli	 Aree di ricomposizione urbana
	AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate		AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate	 AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate
	APA -aree per funzioni produttive artigianali		Zone ferroviarie	 SUA approvati-incorso di attuazione-confermati
	e) Giardini e parchi di organismi di villa			
Tipologia obiettivo				
	Tipologie obiettivo: V=villino P=palazzina L=linea			
Emergenze				
	Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-arch		Edifici isolati di valore storico, architettonico e-o d	 Edifici isolati di valore storico, architettonico e-o d
	Art.11 Edifici e-o complessi monumentali di valore stori		Art.11 Edifici isolati di valore storico, architettonic	
Unità minime di intervento				
	Art.2 Unit minime di intervento			
Nc2				
	Art.6 Nc2 Aree di attuazione convenzionata			
Fascia di rispetto strade				
	Fascia strade di progetto		Fascia variante	
Distretti di trasformazione				
	Art. 16 Distretti di trasformazione		Art. 16 Distretti di trasformazione	
Sopraelevazioni				
	Art.6 Interventi di sopraelevazione RU2			
Cartografia di base				
Cartografia catastale				

Cartografia di base	
Cartografia catastale	
	Catasto terreni
	Fabbricati
Gallerie	
	Gallerie