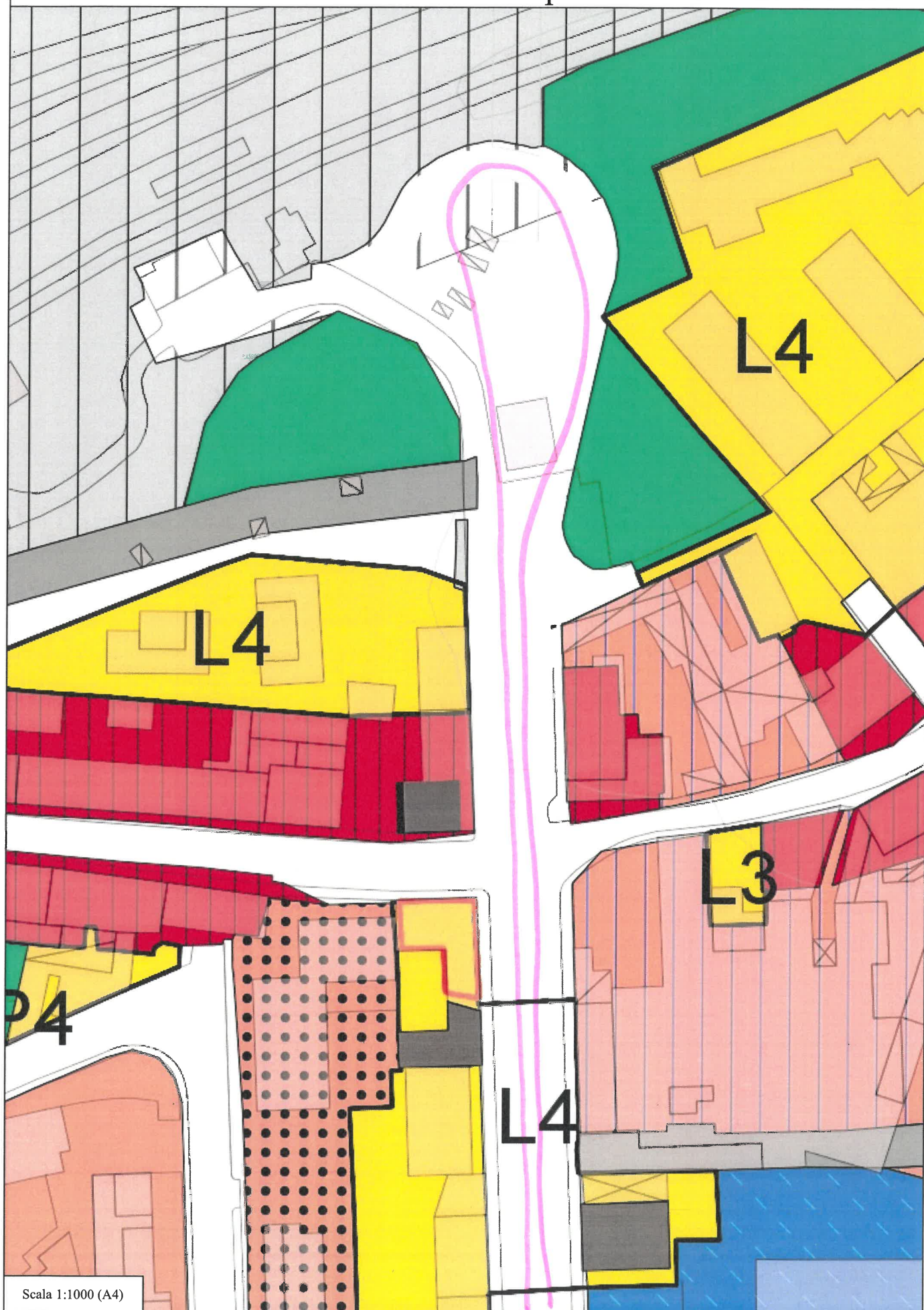


# Piano Urbanistico Comunale della Spezia INTERVENTO 2A














































































VEDI TAVOLA 2 A TAVOLA 2 ALLEGATO 3
































# Piano Urbanistico Comunale

## Piano Urbanistico Comunale

	Strade		a) Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico
	b) Complessi di valore storico e documentario		e) Giardini e parchi di organismi di villa
	Corsi d'acqua		a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario
	b) Tessuto ortogonale recente		c) Tessuti pianificati recenti
	d) Tessuti recenti omogenei		f) Tessuti recenti disomogenei
	Aree specialistiche industriali		Aree specialistiche commerciali
	Piani d'area - Area IP		SUA approvati-incorso di attuazione-confermati
	Aree di produzione agricola		Territorio di presidio ambientale
	Territorio non insediabile di valore ambientale		Territorio non insediabile aree di filtro
	Zone per la viabilità		Viabilità urbana di progetto
	Approdo turistico		Arsenale
	Limite ampliamenti moli e banchine		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)
	Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)		Zone per parcheggi pubblici(QP)
	Servizi pubblici di interesse urbano(U)		Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)
	Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)		a1) Centro storico-nucleo storico medioevale
	a2) Centro storico-città ortogonale ottocentesca		a3) Centro storico-quartiere Umberto I
	e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica		g) Tessuti collinari di consolidamento
	h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia		h) Tessuti collinari
			sparsi-S.Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pite Ili
	Aree di ricomposizione urbana		AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate
	AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate		AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate
	APA -aree per funzioni produttive artigianali		API -aree per funzioni produttive integrate
	AM -aree militari		ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane
	ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica		Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre
	Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale		Zone ferroviarie
	Porto commerciale		Attività produttive del port
	Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)		Servizi pubblici di interesse urbano(U)
	altri servizi di interesse urbano(t)		b) Tessuto storico quartiere dei Colli
	c) Nuclei storici periferici		d) Tessuti centrali dei quartieri
	e) Nuclei storici collinari e costieri		f) aggregati storici collinari
	Attività produttive del port		Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)
	Servizi pubblici di interesse urbano(U)		e) Nuclei storici collinari e costieri
	f) aggregati storici collinari		Aree specialistiche industriali
	Aree specialistiche commerciali		Servizi pubblici di interesse urbano(U)
	d) Tessuti recenti omogenei		Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale
	Territorio non insediabile aree di filtro		Piani d'area - Area IP
	c) Tessuti pianificati recenti		b) Complessi di valore storico e documentario
	Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)		a) Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico
	Approdo turistico		Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)
	Zone per parcheggi pubblici(QP)		Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)
	a1) Centro storico-nucleo storico medioevale		a2) Centro storico-città ortogonale ottocentesca
	a3) Centro storico-quartiere Umberto I		Porto commerciale
	b) Tessuto storico quartiere dei Colli		c) Nuclei storici periferici

**Piano Urbanistico Comunale**

	d) Tessuti centrali dei quartieri		Territorio di presidio ambientale
	Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)		e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica
	g) Tessuti collinari di consolidamento		h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia
	a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario		b) Tessuto ortogonale recente
	f) Tessuti recenti disomogenei		Corsi d'acqua
	API -aree per funzioni produttive integrate		AM -aree militari
	ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane		ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica
	Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre		Arsenale
	altri servizi di interesse urbano(t)		Aree di produzione agricola
	Territorio non insediabile di valore ambientale		Zone per la viabilità
	Viabilità urbana di progetto		Limite ampliamenti moli e banchine
	h) Tessuti collinari		Aree di ricomposizione urbana
	sparsi-S. Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pitegli		
	AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate		AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate
	AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate		APA -aree per funzioni produttive artigianali
	Zone ferroviarie		SUA approvati-incorso di attuazione-confermati
	e) Giardini e parchi di organismi di villa		Attività produttive del port
	Altri servizi pubblici(QI-QC-QR)		Servizi pubblici di interesse urbano(U)
	e) Nuclei storici collinari e costieri		f) aggregati storici collinari
	Aree specialistiche industriali		Aree specialistiche commerciali
	Servizi pubblici di interesse urbano(U)		d) Tessuti recenti omogenei
	Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale		Territorio non insediabile aree di filtro
	Piani d'area - Area IP		c) Tessuti pianificati recenti
	b)Complessi di valore storico e documentario		Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68(TA-TR-TP-TM-TC-TT)
	a)Edifici e-o complessi monumentali di valore storico-architettonico		Approdo turistico
	Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare(QV-QS-QM)		Zone per parcheggi pubblici(QP)
	Verde attrezzato, sportivo, parcheggio(QV-QS-QM-QP)		a1) Centro storico-nucleo storico medioevale
	a2) Centro storico-città ortogonale ottocentesca		a3) Centro storico-quartiere Umberto I
	Porto commerciale		b) Tessuto storico quartiere dei Colli
	c) Nuclei storici periferici		d) Tessuti centrali dei quartieri
	Territorio di presidio ambientale		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose(QI-QC-QR)
	e) Tessuti di impiano con presenza di edilizia storica		g) Tessuti collinari di consolidamento
	h) Tessuti collinari sparsi-Foce-Sarbia		a) tessuti pianificati di valore architettonico e-o documentario
	b) Tessuto ortogonale recente		f) Tessuti recenti disomogenei
	Corsi d'acqua		API -aree per funzioni produttive integrate
	AM -aree militari		ASU -aree per prevalenti attrezzature urbane
	ATN -aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica		Art.19 Territorio disciplinato dal Piano di Parco delle 5 Terre
	Arsenale		altri servizi di interesse urbano(t)
	Aree di produzione agricola		Territorio non insediabile di valore ambientale
	Zone per la viabilità		Viabilità urbana di progetto
	Limite ampliamenti moli e banchine		h) Tessuti collinari
			sparsi-S. Venerio-Carozzo-Buonviaggio-Pianazza-Valdurasca-Biassa-Pitegli
	Aree di ricomposizione urbana		AC -aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate

Piano Urbanistico Comunale			
Piano Urbanistico Comunale			
	AD -aree dismesse-dismettibili o sottoutilizzate		AL -aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate
	APA -aree per funzioni produttive artigianali		Zone ferroviarie
	SUA approvati-incorso di attuazione-confermati		e) Giardini e parchi di organismi di villa
Tipologia obiettivo			
	Tipologie obiettivo: V=villino P=palazzina L=linea		
Emergenze			
	Edifici e-o complessimonumentali di valore storico-arch		Edifici isolati di valore storico, architettonico e-o d
	Edifici isolati di valore storico, architettonico e-o d		Art.11 Edifici e-o complessimonumentali di valore stori
	Art.11 Edifici isolati di valore storico, architettonic		
Unit�� minime di intervento			
	Art.2 Unit�� minime di intervento		
Nc2			
	Art.6 Nc2 Aree di attuazione convenzionata		
Fascia di rispetto strade			
	Fascia strade di progetto		Fascia variante
Distretti di trasformazione			
	Art. 16 Distretti di trasformazione		Art. 16 Distretti di trasformazione
Sopraelevazioni			
	Art.6 Interventi di sopraelevazione RU2		
vincoli			
R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico			
	Idrogeologico		
D.Legs. 42/2004 art.136			
	D.Legs. 42/2004 art.136		
Aree inquinate			
	Aree inquinate		
D.Legs. 42/2004 art.142			
	D.Legs. 42/2004 art.142		
Fascia rispetto reticolo idrografico			
	Fascia di rispetto del reticolo idrografico		
Aree ferroviarie			
	D.P.R. 753/80 Aree ferroviarie		
D.Legs. 42/2004 art.10			
	D.Legs. 42/2004 art.10		
Pericolosit�� idraulica			
	Fascia C - Pericolosit�� idraulica bassa Pi1		Fascia A - Pericolosit�� idraulica molto elevata Pi3
	Fascia B - Pericolosit�� idraulica media Pi2		
Edifici vincolati			
	Edifici vincolati ai sensi del D.Legs. n.42/2004 art.10		Edifici vincolati ai sensi del D.Legs. n.42/2004 art.10
Cartografia di base			
Carta Tecnica Regionale			
	Carta Tecnica Regionale		Limite Comunale
	Infrastrutture		Gallerie
	edifici		edifici nuovi